
Protokoll über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 02.05.2017

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

Teilnehmer:

Mitglieder: Birnack, Eberhard , Busse, Siegfried , Dambeck, Simone , Gierke, Bastian , Gutsche, Dieter , Hagemann, Willy , Jurisch, Rosemarie , Lenhardt, Norbert , Niederstraßer, Karin Dr. , Pilz, Uwe , Rintisch, Bernd , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Steffen, Frank , Tschampke, Klaus , Umbreit, Ralf , Weichselbaum, Klaus , Wiebicke, Sven , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

entschuldigt:

Mitglieder: Müller, Ralf ,

A) öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung wurde ordnungsgemäß einberufen.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 17 Abgeordneten + BM festgestellt.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

1.4. Zweitunterschrift

Die Zweitunterschrift erfolgt durch Herrn Siegfried Busse.



Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr
Freitag: 9 - 12.30 Uhr
Montag und Mittwoch:
Termine nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

Index:

1.5. Bürgerfragestunde

TOP 2 Protokollkontrolle vom 28.02.2017

Das Protokoll wurde bestätigt.

TOP 3 Erstellung eines Mietspiegels für die Stadt Beeskow BV/031/2017/II

Bis zum nächsten HFA wird dargestellt, wie die Erarbeitung erfolgt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt, für die Stadt Beeskow einen Mietspiegel zu erstellen.

Abstimmung: 18 Dafür: 18 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 4 Errichtung eines Feuerwehrhauses im Ortsteil Neuendorf BV/033/2017/II

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den Neubau eines Feuerwehrhauses im Ortsteil Neuendorf mit Gesamtkosten von ca. 580.000,00 € aus eigenen Mitteln in den Jahren 2017/ 2018, gemäß beiliegender Planung, durchzuführen.

Abstimmung: 18 Dafür: 18 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

TOP 5 Straßenausbau Erschließungsanlage Ostvorstadt im Abschnitt von der Adrianstraße bis zur Grenze des Sanierungsgebietes in Richtung Ringstraße - Abschnittsbildung, Kostenspaltung, Ausbauprogramm, Ablösevereinbarungen und Vorausleistung BV/012/2017/I

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt, dass die Erschließungsanlage Ostvorstadt im Abschnitt von der Adrianstraße bis zur Grenze des Sanierungsgebietes in Richtung Ringstraße gesehen, erneuert, erweitert und verbessert wird.

Die Erschließungsanlage wird als Anliegerstraße ausgebaut.

- Die Teileinrichtung Fahrbahn wird gemäß der Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaues von Verkehrsflächen RStO 12, in Betonsteinpflaster hergestellt und erhält einen der RStO 12 entsprechenden Unterbau. Sie wird in einer durchschnittlichen Breite von 4 m mit Betonsteinpflaster befestigt und erhält beidseitig einen Bankettstreifen in einer durchschnittlichen Breite von 0,50 m.

- Die Teileinrichtung Entwässerungseinrichtung für die Oberflächenentwässerung erfolgt mittels Straßenabläufe, die an einen unterirdisch verlegten Regenwasserkanal angeschlossen werden. Der Auslauf erfolgt in den „Walkmühlengraben“.
- Die Grundstückszufahrten erhalten einen der RStO 12 entsprechenden Unterbau und werden in Betonsteinpflaster hergestellt.
- Die Teileinrichtung Beleuchtung wird im Zuge der straßenbaulichen Maßnahme erneuert, erweitert, und verbessert. Es werden neue Kabel verlegt und die Leuchten mit einem energiesparenden Leuchtmittel (LED) ausgestattet.

Der Beitrag für die straßenbauliche Maßnahme der Erschließungsanlage Ostvorstadt im Abschnitt von der Adrianstraße bis zur Grenze des Sanierungsgebietes in Richtung Ringstraße gesehen kann gemäß § 10 der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach §§ 8 und 10 a KAG für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Beeskow abgelöst werden. Den beitragspflichtigen Grundstückseigentümern sind entsprechende Ablösevereinbarungen anzubieten. Im Falle der Nichtinanspruchnahme des Ablöseangebotes werden gemäß § 9 der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach §§ 8 und 10 a KAG für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Beeskow Vorausleistungsbescheide in Höhe von 90 v.H. des voraussichtlichen Beitrages erstellt.

Abstimmung: 18 **Dafür: 17** **Dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**
Ausschluss wegen Befangenheit: 1 (Hr. Birnack)

TOP 6 **Grundhafter Ausbau der Straße "Birkholzer Weg"** **BV/014/2017/I**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt, die Straße „Birkholzer Weg“ als Mischverkehrsfläche grundhaft auszubauen. Das Vorhaben wird nur umgesetzt, wenn Fördermittel bereitgestellt werden.

Abstimmung: 18 **Dafür: 18** **Dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

TOP 7 **Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. G 10 "Industriegebiet Hufenfeld" und zur frühzeitigen Beteiligung** **BV/015/2017/I**

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. G 10 „Industriegebiet Hufenfeld“ wird nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB geändert. Die Erweiterung des Geltungsbereiches ist im Lageplan dargestellt.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer zweiwöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Abstimmung: 18 **Dafür: 18** **Dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

**TOP 8 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Übertragung BV/016/2017/I
der standesamtlichen und melderechtlichen
Aufgaben der Gemeinde Tauche auf die Stadt
Beeskow**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließen die als Anlage beigefügte öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Übertragung der standesamtlichen und melderechtlichen Aufgaben der Gemeinde Tauche.

Abstimmung: 18 Dafür: 18 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0

**TOP 9 Stellungnahme der Kreisstadt Beeskow im BV/027/2017/BM
Beteiligungsverfahren zum 3.Entwurf des
Teilregionalplanes "Windenergieinutzung"**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die beigefügte Stellungnahme zum 3. Entwurf des Teilregionalplanes „Windenergieinutzung“.

**Abstimmung: 18 Dafür: 16 Dagegen: 0 Enthaltungen: 1
Ausschluss wegen Befangenheit: 1 (Hr. Rintisch)**

**TOP 10 Einleitung der 62. Änderung des BV/013/2016/I
Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow "
Windpark Schneeberg"**

Herr Rudolph erklärte für die Fraktion Bauernverband/ FDP, dass man den Beschlüssen zum Windpark Schneeberg nur unter Berücksichtigung der dem Protokoll beigefügten Erklärung zustimmt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordneten der Kreisstadt Beeskow beschließen die Einleitung der Änderung Nr. 62 des Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. K 3 „Windpark Schneeberg“. Die Fläche soll als Fläche für Windkraftanlagen ausgewiesen werden. Gleichzeitig wird die Fläche innerhalb dieses Bereiches weiterhin als Fläche für die Landwirtschaft verbleiben.

Das Änderungsverfahren kann nur abgeschlossen werden, wenn der Teilregionalplan der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland-Spree diese Fläche als Windeignungsgebiet ausweist.

**Abstimmung: 18 Dafür: 14 Dagegen: 1 Enthaltungen: 2
Ausschluss wegen Befangenheit: 1 (Hr. Rintisch)**

TOP 11 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. K 3 BV/014/2016/I
"Windpark Schneeberg"

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Das Planverfahren kann nur abgeschlossen werden, wenn der Teilregionalplan der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland- Spree diese Fläche als Windeignungsfläche ausweist.

Abstimmung: 18 Dafür: 14 Dagegen: 1 Enthaltungen: 2
Ausschluss wegen Befangenheit: 1 (Hr. Rintisch)

TOP 12 Beschluss einer Veränderungssperre für das Gebiet BV/015/2016/I
des Bebauungsplanes Nr. K 3 "Windpark
Schneeberg"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Veränderungssperre zur Sicherung des eingeleiteten Bebauungsplanverfahrens Nr. K 3 „Windpark Schneeberg“ nach § 16 des BauGB.

Abstimmung: 18 Dafür: 14 Dagegen: 1 Enthaltungen: 2
Ausschluss wegen Befangenheit: 1 (Hr. Rintisch)

TOP 13 Vorkaufsrechtssatzung für das Gebiet des BV/016/2016/I
Bebauungsplanes Nr. K 3 "Windpark Schneeberg"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Vorkaufsrechtssatzung für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. K 3 „Windpark Schneeberg“ entsprechend der Anlage.

Abstimmung: 18 Dafür: 14 Dagegen: 2 Enthaltungen: 1
Ausschluss wegen Befangenheit: 1 (Hr. Rintisch)

TOP 14 **Einleitung der 65. Änderung des
Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow
"Windpark Grunow-Mixdorf"**

BV/018/2017/I

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordneten der Kreisstadt Beeskow beschließen die Einleitung der Änderung Nr. 65 des Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. K 4 „Windpark Grunow-Mixdorf“. Die Fläche soll als Fläche für Windkraftanlagen ausgewiesen werden. Gleichzeitig wird die Fläche innerhalb dieses Bereiches weiterhin als Fläche für die Landwirtschaft verbleiben.

Das Änderungsverfahren kann nur abgeschlossen werden, wenn der Teilregionalplan der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland- Spree diese Fläche als Windeignungsgebiet ausweist.

Abstimmung: 18 Dafür: 16 Dagegen: 0 Enthaltungen: 2

TOP 15 **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. K 4
"Windpark Grunow- Mixdorf"**

BV/019/2017/I

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Das Planverfahren kann erst abgeschlossen werden, wenn der Teilregionalplan der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland- Spree diese Fläche als Windeignungsgebiet ausweist.

Abstimmung: 18 Dafür: 16 Dagegen: 0 Enthaltungen: 2

TOP 16 **Beschluss einer Veränderungssperre für das Gebiet
des Bebauungsplanes Nr. K 4 "Windpark Grunow-
Mixdorf"**

BV/020/2017/I

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Veränderungssperre zur Sicherung des eingeleiteten Bebauungsplanverfahrens Nr. K 4 „Windpark Grunow-Mixdorf“ nach § 16 des BauGB.

Abstimmung: 18 Dafür: 16 Dagegen: 0 Enthaltungen: 2

TOP 17 **Vorkaufsrechtssatzung für das Gebiet des** **BV/021/2017/I**
Bebauungsplanes Nr. K 4 "Windpark Grunow-
Mixdorf"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Vorkaufsrechtssatzung für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. K 4 „Windpark Grunow-Mixdorf“ entsprechend der Anlage.

Abstimmung: 18 **Dafür: 15** **Dagegen: 2** **Enthaltungen: 1**

TOP 18 **Einleitung der 66. Änderung des** **BV/022/2017/I**
Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow
"Windpark Görzig-Ost"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordneten der Kreisstadt Beeskow beschließen die Einleitung der Änderung Nr. 66 des Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. K 5 „Windpark Görzig-Ost“. Die Fläche soll als Fläche für Windkraftanlagen ausgewiesen werden. Gleichzeitig wird die Fläche innerhalb dieses Bereiches weiterhin als Fläche für die Landwirtschaft bzw. als Waldfläche verbleiben. Das Änderungsverfahren kann nur abgeschlossen werden, wenn der Teilregionalplan der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland – Spree diese Fläche als Windeignungsgebiet ausweist.

Abstimmung: 18 **Dafür: 16** **Dagegen: 0** **Enthaltungen: 2**

TOP 19 **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. K 5** **BV/023/2017/I**
"Windpark Görzig-Ost"

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2 – wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Das Planverfahren kann nur abgeschlossen werden, wenn der Teilregionalplan der Regionalen Planungsgemeinschaft Oderland- Spree diese Fläche als Windeignungsgebiet ausweist.

Abstimmung: 18 **Dafür: 16** **Dagegen: 0** **Enthaltungen: 2**

TOP 20 **Beschluss einer Veränderungssperre für das Gebiet** **BV/024/2017/I**
des Bebauungsplanes Nr. K 5 "Windpark Görzig -
Ost"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Veränderungssperre zur Sicherung des eingeleiteten Bebauungsplanes Nr. K 5 „Windpark Görzig – Ost“ nach § 16 des BauGB.

Abstimmung: 18 **Dafür: 16** **Dagegen: 0** **Enthaltungen: 2**

TOP 21 **Vorkaufsrechtssatzung für das Gebiet des** **BV/025/2017/I**
Bebauungsplanes Nr. K 5 "Windpark Görzig-Ost"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Vorkaufsrechtssatzung für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. K 5 „Windpark Görzig-Ost“ entsprechend der Anlage.

Abstimmung: 18 **Dafür: 14** **Dagegen: 3** **Enthaltungen: 1**

TOP 22 **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. K 6** **BV/030/2017/I**
"Windpark Neuendorf"

Herr Neumann, Ortsvorsteher in Neuendorf, kritisierte, dass der Ortsbeirat nicht angehört wurde. Der BM räumte das Versäumnis ein und sicherte eine Beteiligung des Ortsbeirates zu.

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Abstimmung: 18 **Dafür: 17** **Dagegen: 1** **Enthaltungen: 0**

TOP 23 **Informationen und Anfragen**

Herr Lenhardt kritisierte das wilde Parken zur Mittagszeit im Neuen Weg.

Herr Umbreit wies auf ein Schlagloch, einen klappernden Gullideckel und einen defekten Hydranten in der Ringstraße hin.

Frau Dr. Niederstraßer kritisierte, dass der Verein Leichtathletik in Beeskow nicht ausreichend bei den Hallenzeiten berücksichtigt wird. Ebenso trug sie verschiedene Mängel an den Sportanlagen vor, die beseitigt werden müssen.

Herr Schulze gab dazu ein paar Erläuterungen und kündigte an, im nächsten Fachausschuss umfassend zur Vergabe der Hallenzeiten zu berichten.

Herr Pilz wies auf Gefahren durch Totholz am Radweg Radinkendorf/ Raßmannsdorf hin.

Herr Rudolph zeigte sich erfreut, dass der Radweg zwischen Oegeln und Ragow gebaut wird.

Herr Gutsche kritisierte das unbegrenzte Parken auf dem Kamener Platz.

Bürger hätten bedauert, dass kein Maibaum aufgestellt wird und kein Osterfeuer stattfindet. Das Mammographie-Mobil störe auf dem Marktplatz. Weiterhin sprach er das Problem der Graffitis in der Innenstadt an.

Frau Jurisch regte an, dass eine Plattform für Bürgerinnen und Bürger geschaffen wird, die sich für den Kreissitz in Beeskow engagieren wollen.

gez.
Sven Wiebicke
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

gez.
Siegfried Busse
Zweitunterschrift

Für die Protokollführung

gez.
Frank Steffen
Bürgermeister