

Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/097/2018/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Einleitung der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes "Am Bahrendorfer See"					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	30.01.2018	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Haupt- und Finanzausschuss	13.02.2018	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	27.02.2018	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Frau Kerstin Bartelt	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	18.01.2018	Ausschluss wegen Befangenheit:				

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Einleitung der Änderung Nr. 69 des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. W 26 „Am Bahrendorfer See“.

Begründung:

Das Gelände der ehemaligen TÜV-Akademie ist zum großen Teil seit längerer Zeit ungenutzt. Ehemalige Funktionsbauten befinden sich in einem sehr schlechten baulichen Zustand. Das Gebiet ist derzeit im Flächennutzungsplan teilweise als Mischgebiet und teilweise als Sondergebiet „TÜV-Akademie“ ausgewiesen.

Mit dem Erwerb einer großen Fläche in diesem Bereich durch die Stadt Beeskow, kann hier eine Entwicklung zu einem neuen Wohnstandort umgesetzt werden. Die Gebäude auf dem städtischen Gelände, die nicht unter Denkmalschutz stehen, werden abgebrochen. Das Gelände soll für die Errichtung von Einfamilienhäusern, aber auch für Mehrfamilienhäuser entwickelt werden. Die vorhandenen Denkmale werden in die geplante Struktur integriert. Durch die Änderung des FNP und Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens soll der größte Teil des Gebietes in Wohnbaufläche geändert werden. Ein Teilbereich, der sich im

Privatbesitz befindet, soll aus gemischte Baufläche ausgewiesen werden.

Anlagenverzeichnis:

Übersichtskarte FNP-Änd. 69