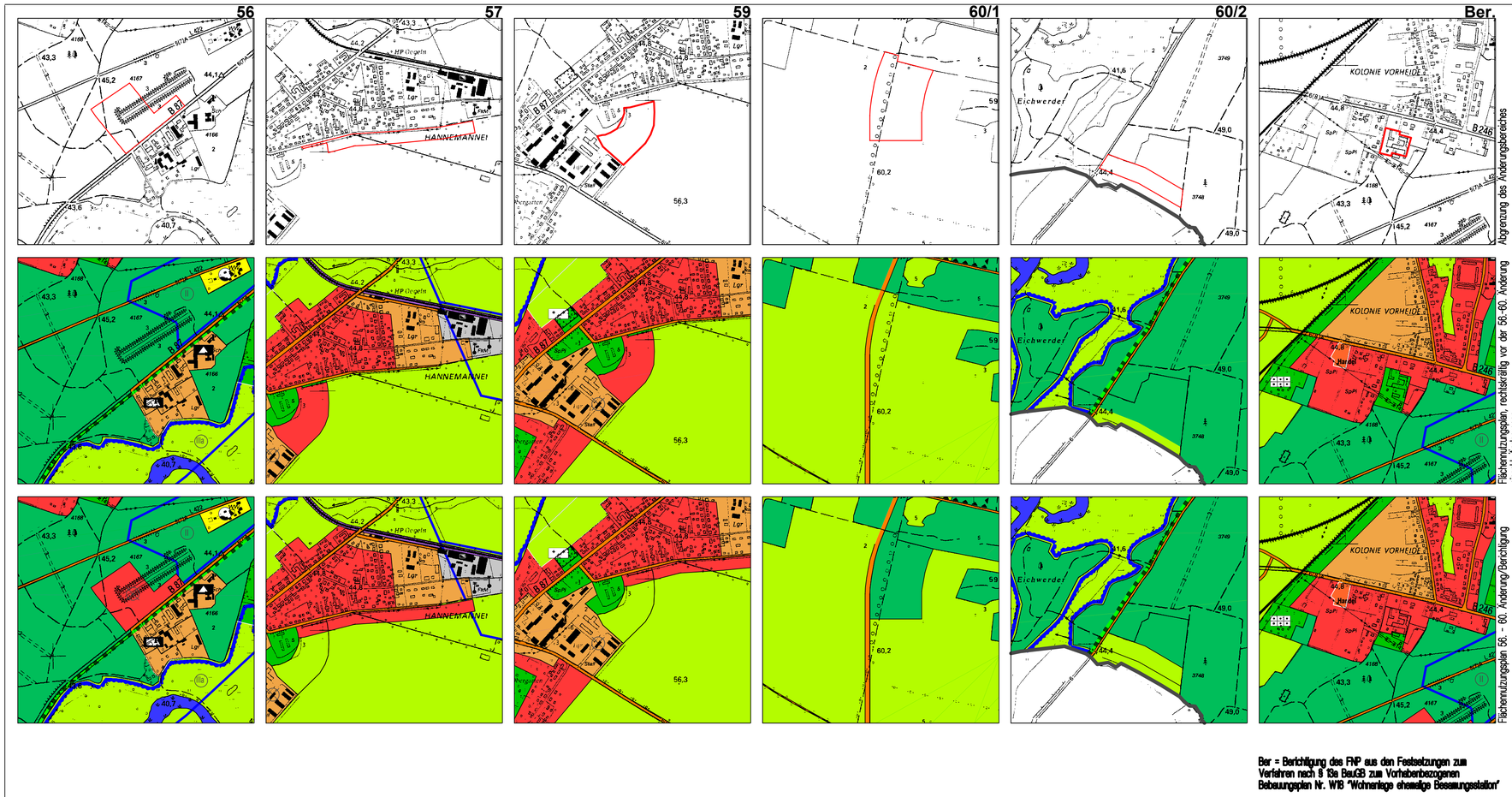


Ber = Berichtigung des FNP aus den Festsetzungen zum Verfahren nach § 13a BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. W16 "Wohnanlage ehemalige Besamungsstation"

Planzeichen

nach Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1996

Bauflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.1 BauGB)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Sondergebiet "Bund"

Gemeinbedarfsflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.2 BauGB)

- Fläche für Einrichtungen des Gemeinbedarfes
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
  - Feuerwehr
  - Post

Flächen für den überörtlichen Verkehr (gem. Par. 5 (2) Nr.3 BauGB)

- örtliche und überörtliche Hauptverkehrsstraße
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - P Fläche für ruhenden Verkehr
- Bahnanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen (gem. Par. 5 (2) Nr.4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
  - Abwasser
  - Wasser
  - Elektrizität
  - Abfall
- Standort Windkraftanlagen

Grünflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.5 BauGB)

- Grünfläche
  - Park
  - Dauerkleingärten
  - Friedhof
  - Badeplatz, Freibad
  - Sportplatz

Wasserflächen (gem. Par. 5 (2) Nr.7 u. (4) BauGB)

- Wasserfläche
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - (I) Trinkwasserschutzzone I
  - (IIa) Trinkwasserschutzzone IIa
  - (IIb) Trinkwasserschutzzone IIb

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (gem. Par. 5 (2) Nr.9 u. (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Waldfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft (gem. Par. 5 (2) Nr.10 BauGB)

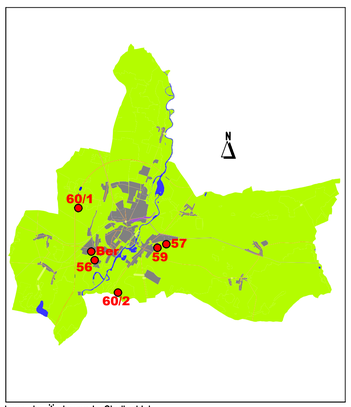
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
  - (L) Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

- Plangebietsgrenze

Nachrichtliche Übernahme von Planungen u. sonstigen Nutzungsregelungen (gem. Par. 5 (4) BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
- Altlasten/Altlastverdachtsflächen



Lage der Änderung im Stadtgebiet

Die Änderung Nr. 58 des FNP der Stadt Beeskow wurde nach Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit/ der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nicht weiter verfolgt.

Hinweise

Verfahrensvermerke

BESCHLÜSSE:

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom .....
   Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung am ..... im Amtsblatt erfolgt.
2. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
3. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung (§ 5 (5) BauGB), wurde am ..... von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Beeskow, den .....

Bürgermeister Frank Steffen

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß Artikel 12 (1) Landesplanungsvertrag beteiligt worden.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) Satz 1 BauGB wurde vom ..... bis ..... durchgeführt.

Die von der Planung berührten Behördern/Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... und ..... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung (§5 (5) BauGB), haben in der Zeit vom ..... bis ..... während der Dienstzeiten gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 a BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen in Auslegungszeitraum abgegeben werden können und dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, im Amtsblatt für die Stadt Beeskow am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Beeskow, den .....

Bürgermeister Frank Steffen

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, wird hiermit ausgefertigt.

Beeskow, den .....

Bürgermeister Frank Steffen

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung (§ 5 (5) BauGB), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... Az: ..... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

Beeskow, den .....

Höhere Verwaltungsbehörde

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei welcher der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung am ..... in ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Beeskow, den .....

Bürgermeister Frank Steffen

Plangrundlage

Topographische Karten (dg.) Maßstab 1:10.000:
3751 - SO Beeskow-Radinkendorf
3751 - SW Groß Rietz
3851 - SW Ranzig
3851 - NO Beeskow O
3851 - SO Friedland
3851 - NW Beeskow

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung von 23. September 2004 (BGBl. Teil I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. Teil I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz- BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl./13, [Nr. 03, ber. (GVBl./13 Nr. 28])

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung vom 19. Mai 2016 (GVBl. I Nr. 14/ 2016)

Beeskow

Flächennutzungsplan Änderung Nr. 56 bis 60

Datum der Planerstellung: April 2018
Maßstab: 1:10000

mit der Planerstellung beauftragt:

BEST PLAN
Planungs- und Ingenieurbüro GmbH
August-Bebel-Straße 58
15517 Fürstenwalde
Tel: 03361/ 57789
Fax: 03361/ 710493

Entwurf