
Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 30.01.2018

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

Teilnehmer:

Vorsitzender: Birnack, Eberhard , *Mitglieder:* Busse, Siegfried , Niederstraßer, Karin Dr. , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , Umbreit, Ralf , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Kozerski, Hans-Peter Dr. , Lanto, Gabriele , Neumann, Jens , Opitz, Burkhard , Schulz, Ingo , Tillmann, Hildegard , Wedel, Ingeborg , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

entschuldigt:

Mitglieder: Hagemann, Willy , *Sachkundige Bürger:* Giese, André , Wusterhausen, Axel ,

A) öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 8 Abgeordneten und 6 sachkundigen Einwohnern festgestellt.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

TOP 2 Protokollkontrolle vom 14.11.2017

Das Protokoll wurde bestätigt.



Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr
Freitag: 9 - 12.30 Uhr
Montag und Mittwoch:
Termine nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

Index:

**TOP 3 Änderung des Geltungsbereiches der 50. Änderung BV/092/2018/I
des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
zum Bebauungsplan Nr. K 2 "Erweiterung Windpark
Hufenfeld"**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den geänderten Geltungsbereich der 50. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. K 2 „Erweiterung Windpark Hufenfeld“ entsprechend des beiliegenden Übersichtsplanes.

**Abstimmung: 8 Dafür: 8 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0
sachk. Einw.: 6 Dafür: 6 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0**

**TOP 4 Änderung des Geltungsbereiches des BV/093/2018/I
Bebauungsplanes Nr. K 2 "Erweiterung Windpark
Hufenfeld"**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den geänderten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. K 2 „Erweiterung Windpark Hufenfeld“ entsprechend dem beiliegenden Übersichtsplan.

**Abstimmung: 8 Dafür: 8 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0
sachk. Einw.: 7 Dafür: 7 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0**

**TOP 5 Satzung über die Veränderungssperre für das BV/094/2018/I
Gebiet des Bebauungsplanes Nr. K 2 "Erweiterung
Windpark Hufenfeld"**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Veränderungssperre zur Sicherung des eingeleiteten Bebauungsplanes Nr. K 2 „Erweiterung Windpark Hufenfeld“ gemäß § 14 BauGB i.V.m. § 17 (3) BauGB.

**Abstimmung: 8 Dafür: 8 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0
sachk. Einw.: 7 Dafür: 7 Dagegen: 0 Enthaltungen: 0**

TOP 6 **Vorkaufsrechtssatzung für das Plangebiet des** **BV/095/2018/I**
Bebauungsplanes Nr. K 2 "Erweiterung Windpark
Hufenfeld"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Vorkaufsrechtssatzung für das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr. K 2 „Erweiterung Windpark Hufenfeld“ entsprechend der Anlage.

Abstimmung: 8 **Dafür: 8** **Dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**
sachk. Einw.: 7 **Dafür: 7** **Dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

TOP 7 **neue Straßenbezeichnung für das Wohngebiet "Am** **BV/096/2018/I**
Stadtfeld"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt den Straßennamen für das neue Wohngebiet „Am Stadtfeld“ wie folgt:

Am Stadtfeld

Abstimmung: 8 **Dafür: 8** **Dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**
sachk. Einw.: 7 **Dafür: 7** **Dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

TOP 8 **Einleitung der 69. Änderung des** **BV/097/2018/I**
Flächennutzungsplanes "Am Bahrendorfer See"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Einleitung der Änderung Nr. 69 des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. W 26 „Am Bahrendorfer See“.

Abstimmung: 8 **Dafür: 8** **Dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**
sachk. Einw.: 7 **Dafür: 7** **Dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

TOP 9 **Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. W** **BV/098/2018/I**
26 "Am Bahrendorfer See"

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer 2-wöchigen Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

Abstimmung: 8 **Dafür: 8** **Dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**
sachk. Einw.: 7 **Dafür: 7** **Dagegen: 0** **Enthaltungen: 0**

TOP 10 Ergebnisbericht Sanierung und Soziale Stadt 2017

Frau Müller, Sanierungsbeauftragte der Stadt Beeskow, stellte die Bauvorhaben des Umsetzungsplanes 2015-2017 vor und erläuterte die Vorhaben des neuen Umsetzungsplanes 2018-2020.

TOP 11 Vorstellung neues Beschilderungssystem für das Radwegenetz

Frau Müller erläuterte, dass für die Radwege derzeit ein neues Beschilderungssystem erarbeitet werden soll. Das Büro DEGAT aus Cottbus erarbeitet derzeit den Bestand und danach den Entwurf der neuen Standorte und Inhalte. Im Vorfeld dieser Erarbeitung sollte mit dem Bauausschuss abgestimmt werden, ob im Innenstadtbereich Hinweisschilder aus Cortenstahl aufgestellt werden könnten. Die Meinungen dazu waren sehr unterschiedlich. Die Hinweise gingen eher in Richtung Standorte und Inhalte. Deshalb wird die Gestaltung der Hinweisschilder nochmal im Zusammenhang mit der Vorstellung der Konzeption diskutiert.

Herr Dr. Kozerski stellte seine Idee vor, einen Radweg in der Berliner Straße (von der Bahnhofstraße kommend) einzurichten vor. Hintergrund ist die beengte Situation auf dem Gehweg – Radfahrer frei, der ein ungehindertes Fahren mit den Rad nicht zulässt. Dazu wäre im gesamten Straßenabschnitt ein Parkverbot notwendig. Darüber wurde diskutiert und insbesondere im Bereich der ansässigen Ärzte die Wegnahme der Parkplätze nicht befürwortet. Herr Dr. Kozerski schlug weiterhin vor, einen Teil des Marktplatzes als Parkplatz auszuweisen.

TOP 12 Informationen und Anfragen

- Frau Dr. Niederstraßer fragte an, ob die Frankfurter Chaussee endgültig abgenommen ist. Sie kritisierte den Zustand der neuen Deckschicht, die Übergänge sind beim Überfahren deutlich zu spüren. Hier wird beim Landesbetrieb Straßenwesen noch einmal nachgefragt.
- Frau Wedel wies darauf hin, dass im Irrgarten sehr viel abgeschnittenes Holz und Gestrüpp liegt, das weggeräumt werden müsste. Herr Schulze teilte mit, dass diese Arbeiten beauftragt sind, aber durch die vielen Sturmschäden die Betriebe nicht hinterher kommen.
- Herr Tschampke wies auf den schlechten Straßenzustand am Kreisel Bahnhofstraße hin. Hier wird regelmäßig ausgeflickt. Das Tiefbauamt wird hier prüfen, was die Ursache für die immer wiederkehrenden Absackungen ist.

gez.

Eberhard Birnack

Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung

gez.

Kerstin Bartelt