

Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/167/2018/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. M 12 "Alte Gärtnerei"					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Haupt- und Finanzausschuss	25.09.2018	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	16.10.2018	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Frau Kerstin Bartelt	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	13.09.2018	Ausschluss wegen Befangenheit:				

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 12 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage durchgeführt.

Begründung:

Der Vorhabenträger, Herr Marcel Kossatz, stellte den Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung einer Photovoltaik- Freianlage, einer Lagerhalle für Waldholzhackschnitzel und Gewerbegaragen mit Photovoltaikanlagen auf dem Dach und einem Heizhaus/ Wärmezeugung für die Verfeuerung von Waldholzhackschnitzel zur Versorgung der umliegenden Objekte.

Das Plangebiet befindet sich auf dem Flurstück 313 der Flur 2 Gemarkung Beeskow und ist ca. 2,1 ha groß.

Der Flächennutzungsplan weist diese Fläche als gemischte Baufläche aus. Sie befindet sich außerdem im Außenbereich gemäß Klarstellungs- und Ergänzungssatzung.

Anlagenverzeichnis:

Übersichtsplan