
Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 11.09.2018

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:40 Uhr
Ort: Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

Teilnehmer:

Vorsitzender: Birnack, Eberhard , *Mitglieder:* Busse, Siegfried , Niederstraßer, Karin, Dr. , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , Umbreit, Ralf , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Giese, André , Kozerski, Hans-Peter, Dr. , Lanto, Gabriele , Schulz, Ingo , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen

entschuldigt:

Mitglieder: Hagemann, Willy , *Sachkundige Bürger:* Neumann, Jens , Opitz, Burkhard , Tillmann, Hildegard , Wedel, Ingeborg , Wusterhausen, Axel

A) öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 8 Abgeordneten + 4 sachkundigen Einwohnern festgestellt.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

TOP 2 Protokollkontrolle vom 05.06.2018

Das Protokoll wurde bestätigt.



Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr
Freitag: 9 - 12.30 Uhr
Montag und Mittwoch:
Termine nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

Index:

TOP 3 Bebauungsplan Nr. M 11 "Raßmannsdorfer Straße" BV/151/2018/I
- Neuaufstellung des Bebauungsplanes der
Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren

Beschlussvorschlag:

1. Der Bebauungsplan Nr. M 11 „Raßmannsdorfer Straße“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.

Abstimmung: 8	Dafür: 7	Dagegen: 0	Enthaltungen: 1
Sachk. Einw.: 4	Dafür: 4	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 4 Fortschreibung des Stadtumbaukonzeptes der Stadt BV/152/2018/I
Beeskow

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow beschließt die Fortschreibung des Stadtumbaukonzeptes der Stadt Beeskow.

Abstimmung: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
Sachk. Einw.: 4	Dafür: 4	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 5 Änderung Klarstellungssatzung Ergänzungsfläche 2

Frau Bartelt informierte darüber, dass zwei Anträge für die Erweiterung einer Ergänzungsfläche bzw. für die Änderung der Festsetzungen einer Ergänzungsfläche vorliegen. Für die Ergänzungsfläche 2 soll die GRZ (Grundflächenzahl) erhöht werden und die Ergänzungsfläche 7 soll so erweitert werden, dass die Lücke zur vorhandenen Bebauung im Außenbereich geschlossen wird und damit zusätzliche Wohnbebauung ermöglicht wird. Die entsprechenden Beschlussvorlagen werden für den nächsten Haupt- und Finanzausschuss vorbereitet.

TOP 6 Information zum Teilregionalplan Wind

Frau Bartelt informierte über den Stand des Verfahrens des Teilregionalplanes Wind der Regionalen Planungsgemeinschaft. Die Planunterlagen wurden genehmigt und werden jetzt bekanntgemacht. Anhand der Karte wurde dargestellt, dass entgegen der Stellungnahme der Stadt Beeskow, auch im Osten Windeignungsgebiete ausgewiesen wurden. Die Anwesenden nahmen dies zur Kenntnis.

TOP 7 Informationen und Anfragen

- Frau Bartelt informierte über die Planungsänderung des Bebauungsplanes „Lübbener Chaussee“. Die Auslegungsunterlagen werden im Haupt- und Finanzausschuss und dann in der SVV behandelt.
- Der Stadtverwaltung liegt ein Antrag für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für einen Bereich der „Alten Gärtnerei“ im Bereich des Kurzen Weges vor. Hier soll eine gewerbliche Entwicklung stattfinden. Die entsprechenden Unterlagen werden in den weiteren Sitzungen vorgelegt.
- Herr Scholz kritisierte die Entwicklung in den benachbarten Gemeinden, in denen die Ortsdurchfahrten mit 30 km/h angeordnet werden. Hier sollte doch die ursprüngliche Planung von Ortsumfahrungen geprüft werden. Herr Busse schlug vor, die Geschwindigkeitsbegrenzung nur für LKW's anzuordnen.

gez.

Eberhard Birnack

Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung

gez.

Kerstin Bartelt