
Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 29.01.2019

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

Teilnehmer:

Vorsitzender: Birnack, Eberhard , *Mitglieder:* Busse, Siegfried , Müller, Ralf , Niederstraßer, Karin, Dr. , Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , Umbreit, Ralf , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Kozerski, Hans-Peter, Dr. , Neumann, Jens , Opitz, Burkhard , Tillmann, Hildegard , Wedel, Ingeborg , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

entschuldigt:

Mitglieder: Rudolph, Hartmut , *Sachkundige Bürger:* Giese, André , Lanto, Gabriele , Schulz, Ingo , Wusterhausen, Axel ,

A) öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 8 Abgeordneten + 5 sachkundigen Einwohnern festgestellt.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

TOP 2 Protokollkontrolle vom 13.11.2018

Das Protokoll wurde bestätigt.



Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr
Freitag: 9 - 12.30 Uhr
Montag und Mittwoch:
Termine nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

Index:

TOP 3 Vorstellung 2 Projekte für Photovoltaikanlagen

Herr Hönninger von der Firma n-sol GmbH informierte darüber, dass zwei Grundstücke derzeit für eine Bebauung mit Photovoltaikanlagen vorgesehen sind. Die privaten Eigentümer haben sich deshalb mit ihm in Verbindung gesetzt. Ein Grundstück befindet sich in der Radinkendorfer Straße und das andere im Bereich des Ortsteils Bornow. Zu den einzelnen Standorten und zu den Grundsätzen wurde diskutiert. Es wurde festgelegt, dass der Investor einen Antrag zur Aufstellung der entsprechenden Planung bei der Stadt Beeskow einreichen soll und im nächsten Bauausschuss dazu abgestimmt wird.

TOP 4 Information zum Vorentwurf des Anbaus Kinder- und Jugendhof

Herr Nagel stellte die derzeitige Planung vor. Diese wurde mit den Beteiligten bzw. Nutzern besprochen. Ein entsprechender Bauantrag wird derzeit erarbeitet.

TOP 5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss - 2. Änderung BV/196/2019/I des Bebauungsplanes Nr. M 7 "Lübbener Chaussee"

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. M 7 „Lübbener Chaussee“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.

2. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. M 7 „Lübbener Chaussee“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmung:

| | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| Abgeordnete: 8 | Dafür: 8 | Dagegen: 0 | Enthaltungen: 0 |
| Sachk. Einw.: 5 | Dafür: 8 | Dagegen: 0 | Enthaltungen: 0 |

TOP 6 Beschluss zur weiteren Verfahrensweise Brücke BV/197/2019/I Bahrendorf

In der Sitzung wurde sich darauf verständigt, im Beschluss den Wortlaut „zu unterbrechen“ durch „abzubrechen“ zu ersetzen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Bearbeitung der Machbarkeitsstudie für die Brücke Bahrendorf abzubrechen.

Abstimmung:

| | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------|------------------------|
| Abgeordnete: 8 | Dafür: 8 | Dagegen: 0 | Enthaltungen: 0 |
| Sachk. Einw.: 5 | Dafür: 4 | Dagegen: 0 | Enthaltungen: 1 |

TOP 7 Information zur Bebauung des Spreegartens (Gartenstraße)

Frau Bartelt informierte die Mitglieder des Bauausschusses darüber, dass das Vorhaben zur Errichtung von altengerechten Wohnungen mit Tagespflege von dem damaligen Investor aufgegeben wurde. Der Aufsichtsrat der Beeskower Wohnungsbau- und Verwaltungs GmbH hat entschieden, hier Mehrfamilienhäuser zu errichten. Es sollen 4 Wohnhäuser mit jeweils 5 Wohnungen entstehen, die sich in die vorhandene Bebauung einfügen. Im ebenerdigen Erdgeschoss sollen barrierefreie kleine Wohnungen für ältere oder behinderte Personen entstehen, im Obergeschoss sollen größere Wohnungen für Familien entstehen. Die vorgestellte Vorplanung wird jetzt durch das Büro Bauplanung Wilke weiter entwickelt und architektonisch gestaltet.

TOP 8 Informationen und Anfragen

Herr Dr. Kozerski fragt an, was mit den Wällen des ehem. Schießplatzes im „Südwald“ passiert. Herr Schulze informierte, dass ein Teil durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst geprüft und gefundene Kampfmittel entsorgt wurden. Ein Teil bleibt aber außerhalb des neuen Baugebietes bestehen. Herr Dr. Kozerski wies darauf hin, dass hier eine Gefahrenprüfung erfolgen sollte, dass spielende Kinder in diesem Bereich keiner Gefahr ausgesetzt werden.

Weiterhin wies Herr Dr. Kozerski darauf hin, dass im Bereich der Lübbener Chaussee eine Lärmbelästigung von Sonae Arauco GmbH deutlich wahrgenommen werden konnte. Hier sollte geprüft werden, ob die vorgegebenen Werte eingehalten werden.

Herr Lenhardt (aus dem Publikum) schlug vor, die Löcher im Luchweg mit Splitt zu verfüllen und eine Asphaltdecke darüber zu ziehen. Damit können dann die regelmäßig anfallenden Unterhaltungskosten dieser Straße reduziert werden.

- Der Verwaltung liegt eine Bewertung dieser Straße durch ein Ingenieurbüro vor, dieses wird dem Protokoll beigelegt.

Weiterhin wies er darauf hin, dass in der Mauerstraße ein Schild fehlt, das das Ende des verkehrsberuhigten Bereiches beinhaltet.

- Der verkehrsberuhigte Bereich endet am Schild mit dem Beginn der Zone 30 automatisch und muss nicht extra markiert werden.

Herr Neumann beanstandet den Zustand des 1. BA des Birkholzer Weges nach dem Ausbau. Hier gibt es enorme Unebenheiten. Dieser Sachverhalt wird geprüft.

gez.

Eberhard Birnack
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung

gez.
Kerstin Bartelt