Kreisstadt Beeskow

Beschlussvorlage Nr.:	BV/045/2019/I		öffentlich			
Bezeichnung des TOP:	Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. E 3 "Schneeberger Dorfstraße 16"					
Zuständiger Fachbereich:	Fachbereich 1					
Beratende Gremien			Abstimmungsergebnis			
Gremium	Sitzungsdatum		Ja	Nein	Enth.	Befan.
Bau- und Umweltausschuss	03.09.2019	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Haupt- und Finanzausschuss	17.09.2019	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Stadtverordnetenversammlung	01.10.2019	Stadtverordnete				
		Sachkundige Bürger				
Beschlussorgan:	Stadtverordnetenversammlung	Abstimmung		StV	SB	
		Festgelegte Stimmenzahl:				
Federführender Fachbereichsleiter/in:	Bartelt, Kerstin	Anwesende Stimmberechtigte:				
		Ja-Stimmen:				
Bürgermeister/ Vorsitzender HFA:		Nein-Stimmen:				
		Enthaltungen:				
Datum:	22.08.2019	Ausschluss wegen Befangenheit:				

Beschlussvorschlag:

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 12 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage durchgeführt.

Begründung:

Der Vorhabenträger, Herr Giulio Ricciarelli aus Berlin, stellte den Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Umnutzung und Erweiterung eines ehemaligen Bauernhofes zu Wochenendwohnen. Da sich ein Teilbereich des Plangebietes außerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils befindet, ist die Erarbeitung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Das Plangebiet befindet sich auf dem Flurstück 2, Flurstück 88 der Gemarkung Schneeberg und ist ca. 4.400 m² groß.

Die sich im Außenbereich befindliche Teilfläche von ca. 1.700 m² ist im Flächennutzungsplan der Stadt Beeskow als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.

Das Vorhaben wird vom planenden Architekten vorgestellt.

Anlagenverzeichnis:

134_01_Lageplan

134_02_Detail Lodge

190325_Anschreiben_Antrag BPlan

Plangebiet vBP Nr. E 3 Schneeb. Dorfstr. 16