

---

## Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 03.09.2019

---

Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr  
Ort: Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

### Teilnehmer:

*Vorsitzender:* Wusterhausen, Axel , *Mitglieder:* Lenhardt, Norbert , Pachtner, Georg , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , Wernicke, Christian , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Ast-Lehmann, Hanka-Matthea , Bader, Lutz , Busse, Siegfried , Falkenhof, Kristin , Gutsche, Dieter , Hagemann, Willy , Neumann, Jens , Sommer, Karlheinz , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

### entschuldigt:

*Sachkundige Bürger:* Opitz, Burkhard , Schulz, Christoph ,

### A) öffentlicher Teil

#### TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

##### 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

##### 1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 8 Abgeordneten und 8 sachkundigen Einwohnern festgestellt.

##### 1.3. Feststellung der Tagesordnung

Absetzung des Tagesordnungspunktes TOP 3 mit 7 Ja-Stimmen und einer Enthaltung.  
Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes nach TOP 6 „Vorstellung Straßenbau Im Luch“ mit 8 Ja-Stimmen bestätigt.

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.



Kreisstadt  
BEESKOW



Mitglied der Arbeitsgemeinschaft  
»Städte mit historischen Stadtkernen  
des Landes Brandenburg«

#### Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:  
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr  
Freitag: 9 - 12.30 Uhr  
Montag und Mittwoch:  
Termine nach Vereinbarung

#### Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree  
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173  
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG  
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

#### Index:

**TOP 2            Protokollkontrolle vom 19.03.2019**

Das Protokoll wurde bestätigt.

**TOP 3            Bestimmung eines stellvertretenden Vorsitzenden**

**Abstimmung: abgesetzt**

**TOP 4            Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen    BV/045/2019/I  
                          Bebauungsplan Nr. E 3 "Schneeberger Dorfstraße  
                          16"**

**Beschlussvorschlag:**

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird nach § 12 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer Planauslage durchgeführt.

<b>Abgeordnete: 8</b>	<b>Dafür: 8</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 8</b>	<b>Dafür: 8</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 5            Vorstellung des Entwurfs zum Anbau an den AWO-  
                          Erlebnishof**

Frau Wiebicke vom gleichnamigen Ingenieur- und Sachverständigenbüro stellte den bisherigen Stand des Vorentwurfs der geplanten Baumaßnahme vor. Im weiteren Verfahren werden die technischen Fachplaner und die Außenanlagenplaner hinzugezogen.

**TOP 6            Vorstellung des Entwurfs zum Umbau des "Alten  
                          Hospitals" (Fahrstuhl)**

Frau Gericke vom Planungsbüro Wilke stellte die bisherigen Entwürfe für den Ein- oder Anbau eines Fahrstuhls vor. Im Anschluss wurde darüber diskutiert, ob der Aufwand des Umbaus des Einzeldenkmals den Nutzen rechtfertigt. Es wurde festgelegt, dass diese Planung nicht fortgeführt werden soll.

**TOP 7            Vorstellung der Straßenbaumaßnahme "Im Luch"**

Die Stadtverwaltung hat über einen sehr langen Zeitraum versucht Fördermittel für den Ausbau der Straße „Im Luch“ zu erhalten. Dies war bisher immer erfolglos. Nach der Umgestaltung des Sulecziner Platzes und der angrenzenden Straße (Schulstraße und Im Luch bis zur Brücke) wurde jetzt ein Zuwendungsbescheid für den Straßenausbau von der Brücke bis zum Bahnübergang ausgereicht.  
Frau Post stellte das Bauvorhaben vor. Die Realisierung wird vorbereitet.

**TOP 8            Verständigung zur weiteren Entwicklung von  
Wohnbaustandorten**

Frau Bartelt stellte die Wohnbaustudie vor, die als Grundlage für die Entwicklung von Wohnbaustandorten diene. Da das Interesse für die Gebiete „Südwald“ und „Am Bahrendorfer See“ so groß ist, dass bereits sehr viele Parzellen verkauft bzw. reserviert sind, sollten weitere Gebiete vorbereitet werden. Es werden 3 Gebiete für eine planungsrechtliche Entwicklung vorgeschlagen:

- Straßenbegleitende Bebauung entlang der Bahrendorfer Straße in Richtung Kummerow
- Erweiterung am Südwald
- Entwicklung einer Fläche in Vorheide-Weinberge

Die Mitglieder des Bauausschusses schlugen als weitere Option vor, eine neue Bebauung im Bereich des Kiefernweges zu prüfen. Für den Haupt- und Finanzausschuss wird eine Beschlussvorlage vorbereitet.

**TOP 9            Auslegung des Bebauungsplanes Nr. G 15                            BV/046/2019/I  
"Industriestraße II"**

**Beschlussvorschlag:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. G 15 „Industriestraße II“ wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gemäß § 4 BauGB aufgefordert, ihre Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

<b>Abgeordnete: 8</b>	<b>Dafür: 8</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 8</b>	<b>Dafür: 8</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 10            Widmung der Straße " Am Bahrendorfer See"                            BV/047/2019/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die in der Anlage beigefügte Widmungsverfügung. Die Straße „Am Bahrendorfer See“ wird als öffentliche Straße gewidmet.

<b>Abgeordnete: 8</b>	<b>Dafür: 8</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 8</b>	<b>Dafür: 8</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 11            Widmung der Straße "Am Südwald"    BV/050/2019/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die in der Anlage beigefügte Widmungsverführung. Die Straße „Am Südwald“ wird als öffentliche Straße gewidmet.

<b>Abgeordnete: 8</b>	<b>Dafür: 8</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>
<b>Sachk. Einw.: 8</b>	<b>Dafür: 8</b>	<b>Dagegen: 0</b>	<b>Enthaltungen: 0</b>

**TOP 12            Widmung eines Teilstücks der "Fürstenwalder Straße"            BV/051/2019/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die in der Anlage beigefügte Widmungsverfügung. Das dargestellte Teilstück der „Fürstenwalder Straße“ wird als öffentliche Straße gewidmet. Das Grundstück ist Eigentum der EKZB GmbH, diese hat die öffentliche Widmung beantragt. Der Eigentümer bleibt Baulastträger und ist weiterhin für die Unterhaltung zuständig.

**Abgeordnete: 8            Dafür: 7            Dagegen: 0            Enthaltungen: 1**  
**Sachk. Einw.: 8            Dafür: 8            Dagegen: 0            Enthaltungen: 0**

**TOP 13            Beschluss der Prioritätenliste für den Straßenausbau und umfangreiche Straßenreparaturen            BV/052/2019/I**

Herr Pachtner beantragt die Absetzung dieses Beschlusses, um darüber in den Fraktionen nochmal diskutieren zu können. Der Beschluss soll in den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen werden. Die Mitglieder des Bauausschusses stimmten diesem Vorschlag einstimmig zu.

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Prioritätenliste für den Straßenausbau und umfangreiche Straßenreparaturen. Die Verwaltung wird beauftragt, anhand dieser Liste die erforderlichen planerischen Grundsätze erarbeiten zu lassen, die für eine Beschlussfassung des Ausbaus erforderlich sind. Entsprechend dieser Liste wird die Reihenfolge der Maßnahmen festgelegt.

**Abstimmung: abgesetzt**

**TOP 14            Erneuerung der Straßenbeleuchtung in einem Teilbereich der Radinkendorfer Straße            BV/053/2019/I**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Erneuerung der Straßenbeleuchtung entlang der Radinkendorfer Straße im Bereich zwischen der Industriestraße und dem 2. Waldweg. Es werden neue Kabel verlegt und neue technische Leuchten errichtet, die mit LED-Aufsatzleuchten ausgestattet sind.

**Abgeordnete: 8            Dafür: 8            Dagegen: 0            Enthaltungen: 0**  
**Sachk. Einw.: 8            Dafür: 8            Dagegen: 0            Enthaltungen: 0**

**TOP 15            Erneuerung des Gehweges in einem Teilbereich der    BV/055/2019/I  
Gartenstraße**

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Erneuerung des Gehweges entlang der Gartenstraße im Bereich Gartenstr. 1 bis Gartenstr. 12a. Die Pflasterung erfolgt mit Betonsteinpflaster.

**Abgeordnete: 8            Dafür: 8            Dagegen: 0            Enthaltungen: 0  
Sachk. Einw.: 8            Dafür: 8            Dagegen: 0            Enthaltungen: 0**

**TOP 16            Information zu Schalluntersuchungen im Bereich  
Neuendorf**

Frau Bartelt informierte die Anwesenden, dass im Bereich Neuendorf Schallberechnungen zum Verkehrslärm der Fürstenwalder Straße beauftragt wurden. Anlass waren Bedenken des Ortsteils, dass es durch die Zunahme des Verkehrs eventuell Überschreitungen der zulässigen Grenzwerte geben könnte. Die schalltechnischen Untersuchungen haben ergeben, dass die Grenzwerte nicht überschritten werden. Eine Kopie der Untersuchung liegt dem Ortsbeirat vor.

**TOP 17            Informationen und Anfragen**

- Herr Wernicke erfragt den Sachverhalt zur Fällung von 3 Alleebäumen in der Lübbener Chaussee im Zusammenhang mit der Herstellung der Erschließungsstraße des neuen Wohngebietes „Am Südwald“. Er verlangt hierfür eine schriftliche Stellungnahme.
- Weiterhin zeigt Herr Wernicke an, dass die Ausbreitung von Wildschweinen im Bereich des Stadtrandes zunimmt. Hierzu sollte der zuständige Jagdpächter informiert werden, dass entsprechende Maßnahme eingeleitet werden.
- Herr Gutsche erinnert an die Planung zur Gestaltung der alten Schusterwerkstatt und deren Umfeld.
- Herr Gutsche wies darauf hin, dass der Keller des Darrturmes in Augenschein genommen wird. Hier gibt es Feuchteschäden, die beseitigt werden müssen. Ein Anstrich des Raumes soll geprüft werden.
- Weiterhin empfindet Herr Gutsche die Schließung des „Ältesten Hauses“ als sehr unbefriedigend; außerdem sollte der Wegebau auf dem Hauptfriedhof weitergeführt werden.

gez.

Axel Wusterhausen

Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung

gez.

Kerstin Bartelt