
Protokoll über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 10.02.2020

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

Teilnehmer:

Vorsitzender: Steffen, Frank , *Mitglieder:* Birnack, Eberhard , Gierke, Bastian , Jurisch, Rosemarie , Niederstraßer, Karin, Dr. , Pachtner, Georg , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Wernicke, Christian , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen ,

entschuldigt:

A) öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 8 Abgeordneten + Bürgermeister festgestellt.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

Herr Rudolph stellte den Antrag den TOP 7 (Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Photovoltaik-Freianlage Radinkendorfer Straße) abzusetzen. Das Abstimmungsergebnis dazu lautete wie folgt: Dafür: 3 Dagegen: 4 Enthaltungen: 2

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.



Sprechzeiten:

Dienstag und Donnerstag:
9 - 12.30 und 13.30 - 18 Uhr
Freitag: 9 - 12.30 Uhr
Montag und Mittwoch:
Termine nach Vereinbarung

Bankverbindungen:

Sparkasse Oder Spree
BLZ: 170 550 50 | Konto: 2108801173
Raiffeisen-Volksbank Oder Spree eG
BLZ: 170 624 28 | Konto: 8800

Index:

TOP 2 Protokollkontrolle vom 26.11.2019

Das Protokoll wurde bestätigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es gab keine Anfragen.

**TOP 4 Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 1. BV/100/2020/I
 Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 21
 "Südwald"**

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 21 „Südwald“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 21 „Südwald“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 1. BV/101/2020/I
 Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 26 "Am
 Bahrendorfer See"**

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 26 „Am Bahrendorfer See“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 26 „Am Bahrendorfer See“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss des
 Bebauungsplanes Nr. G 15 "Industriestraße II"**

BV/102/2020/I

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. G 15 „Industriestraße II“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.

2. Der Bebauungsplan Nr. G 15 „Industriestraße II“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

**TOP 7 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen
 Bebauungsplan "Photovoltaik-Freianlage -
 Radinkendorfer Straße"**

BV/013/2019/I

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordneten der Kreisstadt Beeskow beschließen die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung einer Photovoltaik-Freianlage auf dem in der Anlage dargestellten Grundstück in der Radinkendorfer Straße / Ecke Industriestraße.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	4
Enthaltung:	1

**TOP 8 nochmalige Verlängerung der Veränderungssperre
 für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. K 3
 "Windpark Schneeberg"**

BV/104/2020/I

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt die Satzung über die nochmalige Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. K 3 „Windpark Schneeberg“ um ein weiteres Jahr entsprechend dem beiliegenden Satzungsentwurf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	3

**TOP 12 Verkauf von Bauparzellen in zukünftigen
Wohngebieten**

BV/110/2020/II

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Beeskow beschließt als Verkaufspreis von Bauparzellen in den zukünftigen Wohngebieten den Bodenrichtwert als Grundlage zu verwenden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 13 Information Haushalt 2019

IV/108/2020/II

Sachverhalt:

Durch den Kämmerer wird der aktuelle Stand zum Jahresabschluss 2019 erläutert. Dabei ist zu berücksichtigen, dass wichtige Jahresabschlussbuchungen (Abschreibungen/ Rückstellungen) bisher nicht erfolgt sind. Der Schwerpunkt liegt daher bei der Finanz- und Investitionsrechnung. Im nichtöffentlichen Teil wird die jährliche Liste der An- und Verkäufe zur Kenntnis gegeben.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

TOP 14 Information Haushalt 2020

IV/109/2020/II

Sachverhalt:

Durch den Kämmerer wird der aktuelle Stand zum Haushalt 2020 erläutert. Der Haushalt wurde im Dezember beschlossen. Der Haushalt war nicht genehmigungspflichtig. Er wurde daher öffentlich bekanntgemacht und beim Landkreis angezeigt. Eine entsprechende Stellungnahme des Landkreises liegt vor. Bisher sind keine gravierenden Abweichungen zu verzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen

TOP 15 **Ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Beeskow, einschließlich ihrer Ortsteile zur Genehmigung von weiteren verkaufsoffenen Sonntagen aus Anlass besonderer Ereignisse für das Jahr 2020** **BV/118/2020/I**

Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Beeskow beschließen die ordnungsbehördliche Verordnung der Stadt Beeskow, einschließlich ihrer Ortsteile zur Genehmigung von weiteren verkaufsoffenen Sonntagen aus Anlass besonderer Ereignisse für das Jahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

TOP 16 **Erörterung Änderung des Grundsteuergesetzes** **IV/113/2020/II**

Sachverhalt:

Durch eine Änderung des Grundsteuergesetzes ist es ab dem 01.01.2025 möglich, baureife Grundstücke mit einer höheren Grundsteuer zu belasten (gesonderter Hebesatz), um den Druck im Rahmen der Baulandmobilisierung auf Innenbereichsflächen zu erhöhen.

Wortprotokoll:

Es erfolgte eine erste Verständigung dazu. Nunmehr soll in den Fraktionen besprochen werden, ob das für die Stadt Beeskow in Frage kommen würde.

TOP 17 **Informationen und Anfragen**

gez.
Frank Steffen
Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses

Für die Protokollführung

gez.
F. Steffen
Bürgermeister