



VERFAHRENSVERMERKE

Beschlüsse

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 27.02.2018. Die Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung am 06.03.2018 im Amtsblatt erfolgt.
2. Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am _____.20__ geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
3. Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung (§5 (5) BauGB), wurde am _____.20__ von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen.

Beeskow, den _____.20__

Frank Steffen
Bürgermeister

Verfahren

1. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß Artikel 12 (1) Landesplanungsvertrag mit Schreiben vom 08.03.2018 beteiligt worden.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung §3 (1) Satz 1 BauGB wurde vom 16.04.2018 bis 27.04.2018 durchgeführt.
3. Die von der Planung berührten Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a BauGB mit Schreiben vom 08.03.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
4. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Begründung (§5 (5) BauGB), hat in der Zeit vom _____.20__ bis _____.20__ während der Dienstzeiten gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen im Auslegungszeitraum abgegeben werden können und dass nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, im Amtsblatt für die Stadt Beeskow am _____.20__ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Beeskow, den _____.20__

Frank Steffen
Bürgermeister

Ausfertigung

Der Flächennutzungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Begründung (§5 (5) BauGB), wird hiermit ausfertigt.

Beeskow, den _____.20__

Frank Steffen
Bürgermeister

Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Begründung (§5 (5) BauGB), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____.20__ AZ: _____ erteilt.

Beeskow, den _____.20__

Frank Steffen
Bürgermeister

Inkraftsetzung

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Öffnungszeiten von jedermann eingesehen werden kann und bei der über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt für die Stadt Beeskow am _____.20__ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist gemäß § 215 Abs. 1 BauGB auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Beeskow, den _____.20__

Frank Steffen
Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der Bodennutzung gem. §5 BauGB

-  Waldfläche
-  Landwirtschaftsfläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Straßenverkehr
-  Sonstiges Sondergebiet "Windenergie"
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

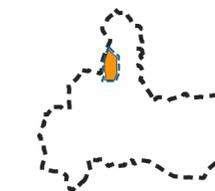
Sonstige Planzeichnung

-  Umgrenzung der FNP-Änderung (ca. 175 ha)
-  Gemeindegrenze

Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

Gesetzliche Grundlagen:
 Baugesetzbuch (BGB)
 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
 Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV)
 Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG)
 Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (BbgNatSchAG)
 Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)

Lage der FNP-Änderung im Stadtgebiet



Stadt Beeskow
 Berliner Straße 30
 15848 Beeskow

50. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Beeskow für das Sonstige Sondergebiet "Windenergie"

Flächennutzungsplan Teil A Planzeichnung Datum der Planerstellung April 2020

	Bearbeitet	Gezeichnet
Datum		
Name		
Unterschrift		
Datei		
Maßstab	1 : 10.000	
Projektnr.		

JESTAEDT WILD
+ PARTNER
 Büro für Raum- und Umweltplanung