

STADT BEESKOW

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. G8

"LIMPAC Plastics Beeskow GmbH"

TEIL A

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. Teil I, S. 2414)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. Teil I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. Teil I, S. 146)
 Planzonenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. Teil I, S. 58)
 Brandenburgische Bauordnung (BauOrdn) vom 16. Juli 2003 (GVBl. II, S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 9. September 2005 (GVBl. I/09, S. 242)
 Brandenburgisches Naturschutzgesetz (BNatSchG) vom 26. Mai 2004 (GVBl. I/04, S. 350)

Teil B

Textliche Festsetzungen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhabens- und Erschließungsplan nach BauGB §12

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

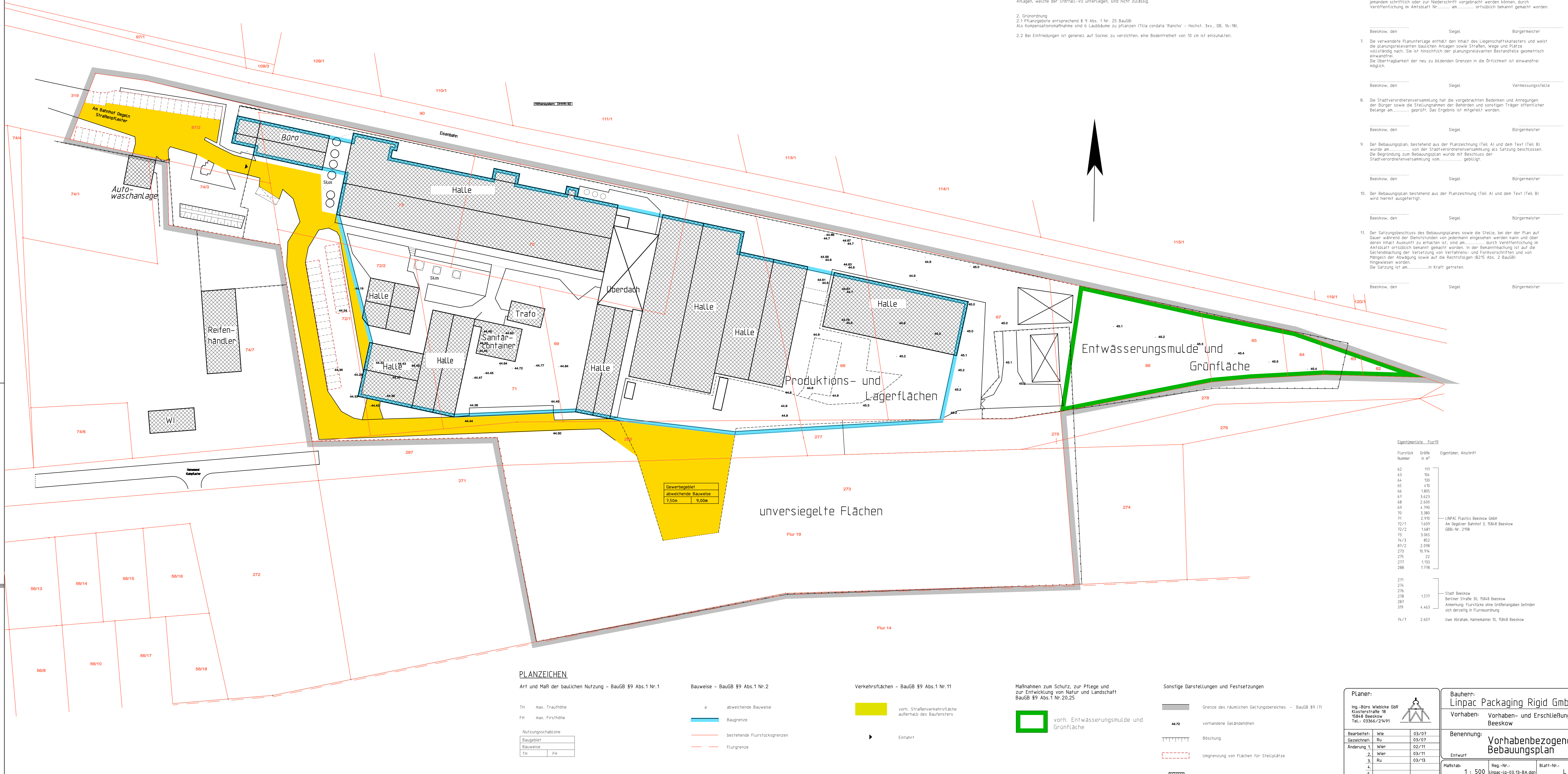
- Art der baulichen Nutzung
 1.2 BauNVO §8
 (1) Im Gewerbegebiet sind die entsprechende § 8 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Anlagen für technische, kultur-, sozial- und gesundheitliche Zwecke nicht zulässig. Umbedingt davon bleiben Anlagen für betriebliche Zwecke.
 (2) Im Gewerbegebiet sind die entsprechende § 8 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Anlagen für Vergnügungszwecke nicht zulässig.
 1.2 Maß der baulichen Nutzung
 1.2.1 BauNVO §18(1) - Höhe der baulichen Anlagen
 Die Höhen der baulichen Anlagen werden als zulässige Trauf- und Firsthöhen der Gebäude in Meter über der mittleren Höhe der abschließenden Verkehrsfläche festgesetzt. Dies gilt nicht für technische Aufbauten wie Schornsteine, Stütze u.ä.
 Traufhöhe 7,50 m, Firsthöhe 9,0 m
 1.2.2 Grundflächenzahl
 Die Grundflächenzahl wird mit 0,8 festgelegt.
 1.3 Bauweise
 Entsprechend §2 (1) bis (4) ist eine offene Bauweise vorgesehen, wobei von den vorbeschriebenen Einzelheiten der Gebäude bis 50 m eine Abweichung für Hallenbauten vorgesehen wird.
 1.4 Brandschutzmaßnahmen
 Im Rahmen der Löschwasserversorgung sind 192m²/h für 2 Stunden abzuschätzen.
 1.5 Storfalvermeidung
 Anlagen, welche der Storfal-VU unterliegen, sind nicht zulässig.
- Grünordnung
 2.1 Pflanzgebiete entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB:
 Als Kompensationsmaßnahme sind 6 Laubbäume zu pflanzen (Itala cordata 'Rancho' - Höchst. 3kv., DB, 16-18).
 2.2 Bei Einfriedungen ist generell auf Sockel zu verzichten, eine Bodentfreiheit von 10 cm ist einzuhalten.

Satzung

der Stadt Beeskow zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. G 8 "Linpac Plastics Beeskow GmbH"

Aufgrund §10 BauGB in der Fassung vom 23.9.2004 (BGBl. Teil I, S.2414) sowie nach §81 der Brandenburgischen Bauordnung vom 18.7.2003 (GVBl. I/03 S.210) wird nach Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung vom Folgende Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. G8 "Linpac Plastics Beeskow GmbH" Am Bahnhof Degin in Beeskow bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen

- Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte in Amtsblatt Nr. am.....
 Beeskow, den Siegel Bürgermeister
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden
 Beeskow, den Siegel Bürgermeister
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in der Zeit vonbis..... durch Planungsauslage
 Beeskow, den Siegel Bürgermeister
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 Beeskow, den Siegel Bürgermeister
- Die Stadtverordnetenversammlung hat am den Entwurf des Bebauungsplans einschließlich Vorhabens- und Erschließungsplan mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt
 Beeskow, den Siegel Bürgermeister
- Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie der Begründung hat in der Zeit vonbis zum..... während folgender Zeiten
 Montag und Mittwoch 9.00 - 12.00 und 13.30 - 15.00 Uhr
 Dienstag und Donnerstag 9.00 - 12.30 und 13.30 - 18.00 Uhr
 Freitag 8.00 - 12.30 Uhr
 Nach §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedem schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nr. am..... ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Beeskow, den Siegel Bürgermeister
- Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übereinstimmung der neu zu bildenden Grenzen in der Ortslichkeit ist einwandfrei möglich.
 Beeskow, den Siegel Verneinungsstelle
- Die Stadtverordnetenversammlung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 Beeskow, den Siegel Bürgermeister
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am..... von der Stadtverordnetenversammlung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom..... gebilligt.
 Beeskow, den Siegel Bürgermeister
- Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausfertigt.
 Beeskow, den Siegel Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Geschäftszeiten von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am..... durch Veröffentlichung im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§275 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am..... in Kraft getreten.
 Beeskow, den Siegel Bürgermeister



Flurstück Nummer	Größe in m²	Eigentümer, Anschrift
62	117	
63	704	
64	530	
65	470	
66	1.805	
67	3.623	
68	2.600	
69	4.900	
70	3.380	
71	2.970	
72/1	1.609	LIMPAC Plastics Beeskow GmbH
72/2	1.681	An Deginer Bahnhof 3, 15848 Beeskow (GBL-Nr. 219)
73	3.666	
74/3	852	
87/2	2.098	
219	10.914	
275	22	
277	1.133	
288	1.178	
291	274	
276	1.537	
287	1.537	
319	4.463	
74/7	2.627	

PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung - BauGB §9 Abs.1 Nr.1

Nutzungsschablone	Baugebiet	Bauweise	TH	FH
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

Bauweise - BauGB §9 Abs.1 Nr.2

- a abweichende Bauweise
- [Symbol] Baugrenze
- [Symbol] bestehende Flurstücksgrenzen
- [Symbol] Flurgrenze

Verkehrsflächen - BauGB §9 Abs.1 Nr.11

- [Symbol] vorh. Straßenverkehrsfläche außerhalb des Baufensters
- [Symbol] Einfahrt

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft BauGB §9 Abs.1 Nr.20,25

- [Symbol] vorh. Entwässerungsmulde und Grünfläche

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- [Symbol] Grenze des räumlichen Geltungsbereiches - BauGB §9 (1)
- [Symbol] vorhandene Geländehöhen
- [Symbol] Böschung
- [Symbol] Ungrenzung von Flächen für Stellplätze
- [Symbol] Gebäudebestand

Planer: Ing.-Büro Wiebcke GbR Klosterstraße 18 15848 Beeskow Tel.: 03366/21491		Bauherr: Linpac Packaging Rigid GmbH Vorhaben: Vorhaben- und Erschließungsplan Beeskow	
Benennung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan		Entwurf: [Symbol] [Symbol] [Symbol] [Symbol]	
Maßstab: 1 : 500	Reg.-Nr.: lnpac-1p-03-13-BA.dgn	Blatt-Nr.: L - 1	