
Protokoll über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 28.01.2020

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Versammlungsraum des Rathauses Beeskow

Teilnehmer:

Vorsitzender: Wusterhausen, Axel , *Mitglieder:* Engel, Marco , Gierke, Bastian , Lenhardt, Norbert , Rudolph, Hartmut , Scholz, Sieghard , Tschampke, Klaus , Wiebicke, Sven , *Sachkundige Bürger:* Ast-Lehmann, Hanka-Matthea , Bader, Lutz , Busse, Siegfried , Falkenhof, Kristin , Gutsche, Dieter , Neumann, Jens , Opitz, Burkhard , Sommer, Karlheinz , *Bürgermeister:* Steffen, Frank , *Mitarbeiter der Verwaltung:* Bartelt, Kerstin , Schulze, Steffen

entschuldigt:

Mitglieder: Pachtner, Georg , *Sachkundige Bürger:* Baumann, Christoph , Hagemann, Willy

A) öffentlicher Teil

TOP 1 Feststellung laut Geschäftsordnung

1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen.

1.2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Beschlussfähigkeit wurde mit 8 Abgeordneten und 8 sachkundigen Einwohnern festgestellt.

1.3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.



Sprechzeiten:

Bankverbindungen:

Index:

TOP 2 Protokollkontrolle vom 12.11.2019

Das Protokoll vom 12.11.2019 wurde geändert. Unter TOP 10 3. Anstrich wurde der Text „Eltern der Oberschule“ dahingehend geändert, dass der Passus „der Oberschule“ gestrichen wurde. Mit dieser Änderung wurde das Protokoll bestätigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Es gab keine Anfragen.

TOP 4 Information zum 8. BA St. Marienkirche

Frau Müller, Sanierungsbeauftragte, stellte die Planung des 8. Bauabschnittes der St. Marienkirche vor. Dieser Bauabschnitt wird im nördlichen Bereich der Kirche durchgeführt und soll noch in diesem Jahr umgesetzt werden.

**TOP 5 Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 1. BV/100/2020/I
 Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 21
 "Südwald"**

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 21 „Südwald“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.

2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 21 „Südwald“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
sachk. Einw.: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

**TOP 6 Abwägungs- und Satzungsbeschluss der 1. BV/101/2020/I
 Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 26 "Am
 Bahrendorfer See"**

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 26 „Am Bahrendorfer See“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.

2. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 26 „Am Bahrendorfer See“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
sachk. Einw.: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss des BV/102/2020/I
Bebauungsplanes Nr. G 15 "Industriestraße II"

Beschlussvorschlag:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. G 15 „Industriestraße II“ abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
2. Der Bebauungsplan Nr. G 15 „Industriestraße II“ wird nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0
sachk. Einw.: 8	Dafür: 8	Dagegen: 0	Enthaltungen: 0

TOP 8 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen BV/013/2019/I
Bebauungsplan "Photovoltaik-Freianlage -
Radinkendorfer Straße"

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordneten der Kreisstadt Beeskow beschließen die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung einer Photovoltaik-Freianlage auf dem in der Anlage dargestellten Grundstück in der Radinkendorfer Straße / Ecke Industriestraße.

Abstimmungsergebnis:

Abgeordnete: 8	Dafür: 5	Dagegen: 3	Enthaltungen: 0
sachk. Einw.: 8	Dafür: 6	Dagegen: 2	Enthaltungen: 0

TOP 9 Information zum Verfahrensstand Bebauungsplan
Nr. W 25 "Wohnen Am Mühlenberg"

Frau Bartelt informierte die Mitglieder des Bauausschusses über den aktuellen Verfahrensstand des Planverfahrens und über die geringfügigen Änderungen nach Aufwertung der eingegangenen Stellungnahmen und Vorbereitung der Straßenplanung. Es ist vorgesehen, die Abwägung und den Satzungsbeschluss im nächsten Bauausschuss im März zu behandeln.

TOP 10 Umgestaltung Mauerstr. 55 a - ehemalige Schusterwerkstatt

Der erarbeitete Gestaltungsentwurf wurde dahingehend kritisiert, dass die Anordnung von Spielgeräten für kleinere Kinder nicht erforderlich ist und bei Stadtführungen der Platz benötigt wird. Nach einigen Diskussionen wurde festgelegt, dass keine Spielgeräte aufgestellt werden sollen. Dafür sollen Sitzgelegenheiten angeordnet werden. Weiterhin soll geprüft werden, ob auch die Anordnung eines Baumes auf diesem Grundstück möglich ist.

TOP 11 Informationen und Anfragen

- Frau Müller informierte über die neue Ausrichtung und Ideen des Stadtmarketings. Die vorgeschlagenen Maßnahmen wurden zur Kenntnis genommen.
- Frau Bartelt informierte die Mitglieder des Bauausschusses über die geplante Sanierung des Spreeradweges. Für den ersten Teil im Bereich der Lübbener Chaussee wird derzeit eine veränderte Verkehrsführung der Radfahrer geprüft. Auch diese wurde zur Kenntnis genommen.
- Herr Engel erkundigte sich nach dem Konzept zur Sanierung des Alten Bahnhofs; Frau Müller wird ihm die entsprechende Planung zusenden.
- Herr Scholz schlägt vor, noch einmal grundsätzlich über Vorhaben der erneuerbaren Energien in der Stadtverordnetenversammlung zu diskutieren.
- Herr Lenhardt wies darauf hin, dass sich im Luchweg wieder größere Löcher befinden. Weiterhin erkundigte er sich zur Glasfaserkabelerschließung in der Bahrendorfer Straße. Herr Steffen benannte den Ansprechpartner vom Landkreis Oder-Spree, Herr Thoma. Ein Verkehrsschild in der Liebknechtstraße steht schief und ein Streusandbehälter an der Straße nach Radinkendorf ist umgekippt. Beides wird beauftragt.
- Herr Sommer erkundigte sich zum Stand des Bodenordnungsverfahrens Beeskow – Ost. Der Stadt Beeskow liegen keine neuen Erkenntnisse vor. Es besteht weiterhin der Zustand, dass das Liegenschaftskataster und das Grundbuch nicht identisch sind.
- Herr Sommer möchte wissen, ob in der Genehmigung für den Güllebehälter zwischen Schneeberg und Merz eine Ausgleichsmaßnahme beauftragt wurde. Dies wird anhand der Baugenehmigung geprüft. (Nach Einsicht in die Baugenehmigung kann informiert werden, dass keine Abrissmaßnahme beauftragt wurde. Lediglich Ausgleichspflanzungen wurden beauftragt. Die Prüfung der Umsetzung erfolgt über die Naturschutzbehörde des Landkreises.)
- Herr Rudolph schlägt vor, im Hof der Bahnhofstr. 33 einen großen Baum als Schattenspender vorzusehen. Auch das wird geprüft.
- Über die Arbeit des Wasser – und Bodenverbandes wird im nächsten Ortsteilausschuss informiert – Anfrage von Hr. Engel

gez.
Axel Wusterhausen
Vorsitzender des Bau- und Umweltausschusses

Für die Protokollführung

gez.
Kerstin Bartelt